



Congreso nacional  
**Dialoguemos**  
sobre  
**innovación**  
para los  
**territorios**  
y las comunidades

# Plan Intermunicipal de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte

---

Ing. Jonathan Agüero Valverde, Ph.D.



UCR TEC UNA

UNED

UTN  
Universidad  
Técnica Nacional

neXo  
UNIVERSIDAD DEL CENTRO AMERICANO  
Consejo Nacional de Rectores

# Objetivos

- ❑ Promover la movilidad sostenible en los 15 cantones, con énfasis en el eje de la zona de influencia directa del tren
- ❑ Proponer políticas públicas para incorporar elementos en los Planes Reguladores de los 15 cantones que fomenten los principios del DUOT
- ❑ Fomentar el desarrollo urbano inclusivo, equitativo y resiliente en los 15 cantones, una propuesta DUOT por cantón o por grupo de cantones

# ODS

- 5.5 Asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de oportunidades de liderazgo a todos los niveles decisorios en la vida política, económica y pública.
- 9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos.
- 11.7 De aquí a 2030, proporcionar acceso universal a zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, en particular para las mujeres y los niños, las personas de edad y las personas con discapacidad.
- 11.a Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos entre las zonas urbanas, periurbanas y rurales fortaleciendo la planificación del desarrollo nacional y regional.
- 11.b De aquí a 2020, aumentar considerablemente el número de ciudades y asentamientos humanos que adoptan e implementan políticas y planes integrados para promover la inclusión, el uso eficiente de los recursos, la mitigación del cambio climático y la adaptación a él y la resiliencia ante los desastres, y desarrollar y poner en práctica, en consonancia con el Marco de Sendai para la Reducción del Riesgo de Desastres 2015-2030, la gestión integral de los riesgos de desastre a todos los niveles.

# Componentes





# Ejes del PIM-DUOT

## Densificación de zonas clave

Densificación de zonas clave en la franja de impacto inmediato del tren

Se buscará el fomento de un uso eficiente del suelo. Las zonas con mayor accesibilidad al transporte público deberían tener mayor posibilidad de desarrollo urbano



Cafetales en zonas adyacentes a las estaciones del tren.

Santo Domingo, Heredia

## Usos mixtos

Propiciar el desarrollo socio económico en la zona de influencia directa del tren

A lo largo de corredores de transporte público y en los radios de influencia de los centros de intercambio de medios de transporte sostenible (estaciones multimodales, terminales, paradas express, entre otros)



# Espacios públicos

## Creación de nuevos espacios y mejora de los actuales

Los espacios públicos son vitales para asegurar la calidad de vida.

La revitalización de la zona de influencia directa del tren requiere la evaluación de los espacios públicos actuales.

Las propuestas del proyecto buscarán la mejora de la calidad del espacio público y la incorporación de elementos que aseguren su adecuado enlace dentro del sistema de planificación DUOT.



## Sistema de Transporte Público como elemento clave del tren de pasajeros

El tren es la columna vertebral del proyecto, pero se requiere el análisis sistémico del sistema de Transporte público.

Debemos tener un excelente servicio de tren, pero también un excelente servicio de transporte público (autobuses) y de infraestructura para la movilidad sostenible que lo complemente. Por ejemplo aceras, carreteras, ciclo vías o ciclo rutas, bulevares.



## Componente respeto a poblaciones vulnerabilizadas y equidad de género

Asegurar la inclusión de poblaciones vulnerables y el respeto a equidad de género en la gestión del desarrollo urbano orientado al transporte

Se propiciará la inclusión de elementos como uso del espacio público, transporte público y áreas verdes con inclusión del punto de vista de género y poblaciones de mayor vulnerabilidad





# Resultados Esperados

**Asegurar la inclusión de poblaciones vulnerabilizadas y el respeto a la equidad de género en la gestión del desarrollo urbano**



## Contribuir a la calidad ambiental y resiliencia de las áreas circundantes y conectoras de los corredores de transporte masivos

El DUOT mejora la calidad ambiental al promover el sistema de transporte público y la movilidad sostenible versus el uso del vehículo individual

Menos gases contaminantes para la salud humana

Menos gases de efecto invernadero

Menos contaminación sónica

Más Servicios Eco sistémicos



## Reactivación económica, prosperidad e innovación urbana en el área de influencia del Tren





# Muchas Gracias

Jonathan Agüero Valverde

Coordinador

Programa de Investigación en Desarrollo Urbano Sostenible  
(ProDUS-UCR)

[jonathan.aguero@ucr.ac.cr](mailto:jonathan.aguero@ucr.ac.cr)

