

**IV Congreso Nacional de Innovación:
“Dialoguemos sobre innovación para los territorios y las comunidades”.
Resumen charla relámpago- Región Central.**

Reactivación Inmobiliaria del Centro Histórico de San José a partir de Plataformas de financiamiento alternativas. San José, RISE.

Charla impartida por Tomás Francisco Martínez Baldares, Especialista en Scientiae en Diseño Urbano, del Tecnológico de Costa Rica.

Esta iniciativa es desarrollada por Tomás Francisco, Mauricio Guevara Murillo, Paula Arzadum y Mauricio Arroyo Herrera.

El proyecto demanda una investigación acerca de modelos idóneos para la recuperación física de edificios e incorporación de nuevos formatos residenciales mixtos respondiendo a nuevas realidades en la demanda, requerimiento de teletrabajadores, cambios en el modelo de tenencia, y apertura a nuevos usuarios. Se plantea como recurso fundamental la mediación de incentivos y recursos tecnológicos que faciliten acoger financiamiento con varias alternativas no convencionales bajo un modelo accesible y colaborativo.

Además, como resultados del proyecto se plantean:

- Un diagnóstico del estado actual de los distritos del Carmen y la Catedral del Centro Histórico de San José
- Una base de datos geoespacial con variables de interés para el seguimiento de la inversión en infraestructura y el eventual impacto de la implementación de la plataforma.
- Un estudio de mercado y propuesta urbanística para la reactivación de la inversión inmobiliaria un modelo de negocios articulado a una plataforma de financiación alternativa.
- Una cartera de proyectos de inversión capaces de captar inversión inmobiliaria para transformar la ciudad y revitalizar el Centro Histórico de San José.

Por lo que, esta iniciativa es una herramienta tecnológica que articula un modelo de ciudad sostenible, un banco o perfil de proyectos de inversión inmobiliaria a los actores involucrados en su materialización, y el capital financiero para la revitalización del Centro Histórico de San José.