

**IV Congreso Nacional de Innovación:  
“Dialoguemos sobre innovación para los territorios y las comunidades”.  
Resumen charla relámpago- Región Central.**

***Reactivación Inmobiliaria del Centro Histórico de San José a partir de Plataformas de financiamiento alternativas. San José, RISE.***

Charla impartida por Tomás Francisco Martínez Baldares, Especialista en Scientiae en Diseño Urbano, del Tecnológico de Costa Rica.

Esta iniciativa es desarrollada por Tomás Francisco, Mauricio Guevara Murillo, Paula Arzadum y Mauricio Arroyo Herrera.

El proyecto demanda una investigación acerca de modelos idóneos para la recuperación física de edificios e incorporación de nuevos formatos residenciales mixtos respondiendo a nuevas realidades en la demanda, requerimiento de teletrabajadores, cambios en el modelo de tenencia, y apertura a nuevos usuarios. Se plantea como recurso fundamental la mediación de incentivos y recursos tecnológicos que faciliten acoger financiamiento con varias alternativas no convencionales bajo un modelo accesible y colaborativo.

Además, como resultados del proyecto se plantean:

- Un diagnóstico del estado actual de los distritos del Carmen y la Catedral del Centro Histórico de San José
- Una base de datos geoespacial con variables de interés para el seguimiento de la inversión en infraestructura y el eventual impacto de la implementación de la plataforma.
- Un estudio de mercado y propuesta urbanística para la reactivación de la inversión inmobiliaria un modelo de negocios articulado a una plataforma de financiación alternativa.
- Una cartera de proyectos de inversión capaces de captar inversión inmobiliaria para transformar la ciudad y revitalizar el Centro Histórico de San José.

Por lo que, esta iniciativa es una herramienta tecnológica que articula un modelo de ciudad sostenible, un banco o perfil de proyectos de inversión inmobiliaria a los actores involucrados en su materialización, y el capital financiero para la revitalización del Centro Histórico de San José.